

ДОГОВОР № _____ / _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Москва

« _____ » _____

Ордена Трудового Красного Знамени федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский технический университет связи и информатики» (МТУСИ), осуществляющее образовательную деятельность на основании лицензии серия 90Л01 № 0009140, регистрационный № 2103 от 21.04.2016г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки на срок: «бессрочно», и свидетельства о государственной аккредитации регистрационный № 2631 от 29.06.2017г., выданной Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки на срок до 29.06.2023г., в лице исполняющей обязанности директора Колледжа телекоммуникаций ордена Трудового Красного Знамени федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский технический университет связи и информатики» (КТ МТУСИ) Ильиных Светланы Николаевны, действующей на основании Доверенности № 1599/02-17 от 31.07.2017 г., именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и обучающийся в КТ МТУСИ

(Ф.И.О. несовершеннолетнего)

именуемый в дальнейшем «Наниматель», в присутствии и с согласия законного представителя

(Ф.И.О. законного представителя несовершеннолетнего)

именуемая в дальнейшем «Законный представитель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании Приказа о предоставлении места в общежитии от "___" _____ 2017г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на период с _____ по _____ место в комнате № _____ общей площадью _____ в студенческом общежитии, расположенном по адресу 123308, г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.18, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в КТ МТУСИ.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя в КТ МТУСИ.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора с согласия Законного представителя.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством и Положением о студенческом общежитии.

2.2. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) строго соблюдать правила пользования жилым помещением, правила внутреннего распорядка студенческого общежития, Положение о студенческом общежитии;
- 3) в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора предоставить коменданту общежития все необходимые документы для оформления регистрации в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;

5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, самостоятельно производить уборку в занимаемом жилом помещении;

12) не хранить, не употреблять и не распространять наркотические вещества, не хранить горюче-смазочные материалы, огнестрельное, пневматическое или холодное оружие и боеприпасы на территории студенческого общежития;

13) не появляться в нетрезвом состоянии, не проносить и не распивать спиртные напитки на территории студенческого общежития;

14) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

15) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и Положением о студенческом общежитии.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством и Положением о студенческом общежитии.

3.2. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) при вселении ознакомить Нанимателя с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии;

3) укомплектовать жилое помещение мебелью, оборудованием, инвентарем и постельными принадлежностями в соответствии с установленными нормами;

4) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

5) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

6) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции здания (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;

7) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

8) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

9) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 15 пункта 2.2. настоящего Договора;

10) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и Положением о студенческом общежитии.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения;

4) с отчислением из КТ МТУСИ;

5) с уходом в академический отпуск.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, определенных внутренними нормативными актами и настоящим Договором.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии составляет _____ в месяц.

Размер платы за коммунальные услуги в студенческом общежитии составляет _____ в месяц.

5.3. Оплата производится ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания и период каникул путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя. В период с 01 июля по 25 августа общежитие не предоставляется и плата не взимается, кроме студентов третьего курса обучения, где предусмотрена плата за проживание с учетом утвержденного директором колледжа графика прохождения производственной практики.

5.4. От оплаты за проживание в студенческом общежитии освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей), инвалиды I и II группы.

5.5. Размер платы за нанимаемое жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается приказом руководителя учебного заведения. Наймодатель оставляет за собой

право изменения платы за сдаваемое жилье, в случае изменения цен и тарифов по оплате жилья. Изменение цен, тарифов, размера и порядка платы за нанимаемое жилье производится с уведомлением Нанимателя, путем вывешивания приказов на доске объявлений в студенческом общежитии.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя, третий – для УФМС.

7. Адреса и реквизиты сторон

Наймодатель:

МТУСИ

Юридический/ фактический
адрес: 111024, г. Москва,
ул. Авиамоторная, дом 8А

Получатель:

КТ МТУСИ

Адрес: 125493, г. Москва,

ул. Авангардная, д.5;

ИНН 7722000820

КПП 774331001

ОКТМО 45338000

Платёжные реквизиты:

УФК по г. Москве

(КТ МТУСИ л/с 20736Ц19660)

р/с № 40501810845252000079

в ГУ Банка России по ЦФО

БИК 044525000

тел. (495) 452-18-11

Наниматель:

Адрес _____

Дата рождения: _____

Паспорт: _____

Выдан: _____

Код подразделения: _____

Телефон: _____

Законный представитель:

Адрес: _____

Дата рождения: _____

Паспорт _____

Выдан: _____

Код подразделения: _____

Телефон: _____

8. Подписи сторон

Наймодатель:

И.о. директора
КТ МТУСИ

_____ С.Н.Ильиных

М.П.

Наниматель:

_____ (_____)

Законный представитель:

_____ (_____)